



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17032862304686799

Nro Matrícula: 234-13736

Pagina 1

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 02:40:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: RUBIALES
FECHA APERTURA: 27-12-2002 RADICACIÓN: 2002-01337 CON: RESOLUCION DE: 25-11-2002
CODIGO CATASTRAL: 505680002000000010143000000000COD CATASTRAL ANT: 00-02-001-0143-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: MIL SETECIENTAS NOVENTA Y CINCO HECTARAS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1795 HAS 6545 M2).

LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION 0704 DE FECHA NOVIEMBRE 25 DE 2002 INCORA-VILLAVICENCIO. (DECRETO 1711 DE FECHA JULIO 6 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

ADELA CASTRO DE CORREDOR, ADQUIRIO POR COMPRA VENTA DE MEJORAS A CATALINA REAY LAVACUDE, SEGUN ESCRITURA 1769 DE FECHA JUNIO 23 DE 1987, NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN JULIO 16 DE 1987, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0004838. CATALINA REAY LAVACUDE, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ANTONIO CORREDOR BELLO, SEGUN ESCRITURA 574 DE FECHA MARZO 12 DE 1987, NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN MAYO 4 DE 1987 EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0004744. JOSE ANTONIO CORREDOR BELLO, ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO MARTINEZ ROJAS, SEGUN ESCRITURA 550 DE FECHA OCTUBRE 6 DE 1975, NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN NOVIEMBRE 8 DE 1975, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-4744.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PENJANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

234 - 4838

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-2002 Radicación: 01337

Doc: RESOLUCION 0704 DEL 25-11-2002 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: CASTRO DE CORREDOR ADELA

CC# 21213249 X

A: CORREDOR BELLO JOSE ANTONIO

CC# 495925 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2002 Radicación: 01337

Doc: RESOLUCION 0704 DEL 25-11-2002 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0458 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANITIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIO DE LA REFORMA AGRARIA

A: CASTRO DE CORREDOR ADELA

A: CORREDOR BELLO JOSE ANTONIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032862304686799**

**Nro Matrícula: 234-13736**

Pagina 2

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 02:40:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-09-2007 Radicación: 1683

Doc: ESCRITURA 3918 DEL 10-08-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$21,218,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION EN DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO DE CORREDOR ADELA CC# 21213249

DE: CORREDOR BELLO JOSE ANTONIO CC# 495925

**A: CASTRO DE CORREDOR ADELA CC# 21213249 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-05-2011 Radicación: 2011-234-6-1276

Doc: ESCRITURA 1830 DEL 26-04-2011 NOTARIA CUARENTA Y SIETE VALOR ACTO: \$150,581,260

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO CON OCUPACION PERMANENTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO DE CORREDOR ADELA CC# 21213249

**A: META PETROLEUM CORP. NIT# 8301263022**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-06-2011 Radicación: 2011-234-6-1440

Doc: ESCRITURA 2042 DEL 09-05-2011 NOTARIA CUARENTA Y SIETE VALOR ACTO: \$73,363,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO DE CORREDOR ADELA CC# 21213249

**A: FIDEICOMISO PARQUEO PENJAMO VOCERA FIDUCIARIA PETROLERA S.A. NIT# 8300530775 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-03-2015 Radicación: 2015-234-6-608

Doc: ESCRITURA 1351 DEL 05-08-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0123 CESION DE CONTRATO DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDUCIA DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PENJAMO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA PETROLERA S.A. FIDUPETROL S.A. EN LIQUIDACION

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A EN SU CONDICION DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PENJAMO X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 12-05-2010

LO AGREGADO EN CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 234-00004838 Y COMO COMPLEMENTACION SI VALE SEGUN LO ORDENADO MEDIANTE RESOL. 025 DE SEPTIEMBRE 15/2008 PROFERIDA POR ESTE DESPACHO.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-234-3-696 Fecha: 21-11-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032862304686799**

**Nro Matrícula: 234-13736**

Pagina 3

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 02:40:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR OMISION DE CALIFICACION SE AGREGA "X" QUE INDICA DOMINIO PLENO DEL PREDIO. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: 2011-234-3-409      Fecha: 01-06-2011

SE CORRIGE COMPLEMENTACION, SEGUN FOLIO FISICO. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 3      Radicación: ICARE-2015      Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-234-1-4538**

**FECHA: 28-03-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública