



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032766724651815**

**Nro Matrícula: 234-8510**

Pagina 1

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: RUBIALES

FECHA APERTURA: 11-04-1994 RADICACIÓN: 94-00554 CON: RESOLUCION DE: 31-12-1993

CODIGO CATASTRAL: 505680002000000010157000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO HECTAREAS-NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (2.748 HAS- 9.784 M2) APROXIMADAMENTE. LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N.1938,DE DICIEMBRE 31 DE 1993,INCORA- VILLAVICENCIO/. (DECRETO 1711,DE JULIO 6 DE 1984)

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SANAPE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-04-1994 Radicación: 00554

Doc: RESOLUCION 1938 DEL 31-12-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

**A: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE**

**CC# 79556709 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-04-1994 Radicación: 00554

Doc: RESOLUCION 1938 DEL 31-12-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PROHIBICION DE REALIZAR ACTOS QUE IMPLIQUEN TRADICION,GRAVAMENES O LIMITACIONES DEL DOMINIO SIN PREVIA AUTORIZACION DE INCORA. LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

**A: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-04-1994 Radicación: 00554

Doc: RESOLUCION 1938 DEL 31-12-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

**A: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032766724651815**

**Nro Matrícula: 234-8510**

Pagina 2

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-08-1995 Radicación: 01418

Doc: ESCRITURA 5190 DEL 08-08-1995 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-05-2002 Radicación: 0396

Doc: ESCRITURA 347 DEL 04-02-2002 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

**A: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-12-2002 Radicación: 01370

Doc: ESCRITURA 3991 DEL 26-12-2002 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE CC# 79556709

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-06-2004 Radicación: 0830

Doc: ESCRITURA 2207 DEL 28-04-2004 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$5,082,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE PETROLERA DE TRANSITO Y OCUPACION PERMANENTE PASIVA. LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE CC# 79536709

**A: META PETROLUM LIMITED**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-12-2005 Radicación: 1559

Doc: ESCRITURA 6225 DEL 18-11-2005 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$4,662,370

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y OCUPACION PERMANENTE LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE CC# 79536709

**A: META PETROLEUM LTD.**

**NIT# 8301266322**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032766724651815**

**Nro Matrícula: 234-8510**

Pagina 3

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-10-2006 Radicación: 1456

Doc: ESCRITURA 4802 DEL 28-10-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRIP. 3991 DEL 26-12-2002, NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO, EN LO RELATIVO A LA CLAUSULA CUARTA INDICANDO LOS NOMBRES DE LAS PERSONAS CUYAS OBLIGACIONES SE GARANTIZAN A EL BANCO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGEZ PEDRO ANTONIO

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

DE: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-09-2008 Radicación: 1697

Doc: ESCRITURA 4463 DEL 26-09-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

**A: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE**

**CC# 79556709**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2093

Doc: ESCRITURA 3513 DEL 17-10-2008 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$11,076,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE

**CC# 79556709**

**A: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISOPARQUEO MAJOR INTERNACIONAL OIL**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-12-2016 Radicación: 2016-234-6-2877

Doc: ESCRITURA 0373 DEL 28-12-2016 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN DEPARTAMENTO DEL META

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA SERVIDUMBRES DE HIDROCARBUROS EN VIRTUD DE LO CONSAGRADO EN EL ART. 33 DECRETO 1056 DE 1953 Y LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA 36.1 Y 36.2 DEL CONTRATO DE PARTICIPACION DE RIESGO RUBIALES Y EN LA CLAUSULA 26.1 Y 26.2 DEL CONTRATO DE ASOCIACION PIRIRI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: META PETROLEUM CORP.**

**NIT# 8301263022**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032766724651815**

**Nro Matrícula: 234-8510**

Pagina 4

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ECOPETROL S.A.**

**NIT# 8999990681**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-234-1-4443**

**FECHA: 27-03-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

