



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17032822314686797

Nro Matrícula: 234-13733

Pagina 1

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: RUBIALES

FECHA APERTURA: 27-12-2002 RADICACIÓN: 2002-01339 CON: RESOLUCION DE: 25-11-2002

CODIGO CATASTRAL: 505680002000000010327000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-0001-0327-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS: PREDIO RURAL CON CABIDA DE: MIL SETECIENTAS SETENTA Y CINCO HECTAREAS CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. (1775 HAS- 5228 M2) LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION 0679 DE FECHA NOVIEMBRE 25 DE 2002, INCORA-VILLAVICECIO (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

ADELA CASTRO DE CORREDOR, ADQUIRIO POR COMPRA VENTA DE MEJORAS A CATALINA REAY LAVACUDE, SEGUN ESCRITURA 1769 DE FECHA JUNIO 23 DE 1987, NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN JULIO 16 DE 1987, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0004.838.- CATALINA REAY LAVACUDE, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ANTONIO CORREDOR BELLO, SEGUN ESCRITURA 574 DE FECHA MARZO 12 DE 1987, NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN MAYO 4 DE 1987, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0004.744.- JOSE ANTONIO CORREDOR BELLO, ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO MARTINEZ ROJAS, SEGUN ESCRITURA 550 DE FECHA OCTUBRE 6 DE 1975, NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGSITRADA EN NOVIEMBRE 8 DE 1975, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0004.744

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SANTA CATALINA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

234 - 4838

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-2002 Radicación: 01339

Doc: RESOLUCION 0679 DEL 25-11-2002 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: BLANCO ARCE LEONARDO FABIO

CC# 79484716 X

A: CORREDOR CASTRO CLAUDIA LILIANA

CC# 40381154 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2002 Radicación: 01339

Doc: RESOLUCION 0679 DEL 25-11-2002 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0458 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANTINZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: BLANCO ARCE LEONARDO FABIO

A: CORREDOR CASTRO CLAUDIA LILIANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17032822314686797

Nro Matrícula: 234-13733

Pagina 2

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-2011 Radicación: 2011-234-6-1275

Doc: ESCRITURA 1829 DEL 26-04-2011 NOTARIA CUARENTA Y SIETE

VALOR ACTO: \$133,955,125

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO CON OCUPACION PERMANENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO ARCE LEONARDO FABIO

CC# 79484716

DE: CORREDOR CASTRO CLAUDIA LILIANA

CC# 40381154

A: META PETROLEUM CORP.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-2011 Radicación: 2011-234-6-1366

Doc: ESCRITURA 2041 DEL 09-05-2011 NOTARIA CUARENTA Y SIETE

VALOR ACTO: \$60,920,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO ARCE LEONARDO FABIO

CC# 79484716

DE: CORREDOR CASTRO CLAUDIA LILIANA

CC# 40381154

A: FIDEICOMISO PARQUEO SANTA CATALINA (VOCERA FIDUCIARIA PETROLERA S.A.) NIT. 8300530775

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-2015 Radicación: 2015-234-6-2207

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 05-08-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0123 CESION DE CONTRATO DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIA DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PARQUEO SANTA CATALINA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA PETROLERA S.A.

NIT# 8002474909

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A .

NIT# 8050129210 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-10-2015 Radicación: 2015-234-6-2208

Doc: ESCRITURA 1379 DEL 13-08-2015 NOTARIA TREINTA Y SEIS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1352 DEL 05/8/2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. CESION DE CONTRATO DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIA DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PARQUEO SANTA CATALINA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA PETROLERA S.A.

NIT# 8002474909

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A .

NIT# 8050129210 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032822314686797

Nro Matrícula: 234-13733

Página 3

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 02:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: S/N	Fecha: 12-05-2010
------------------	-------------------	-----------------	-------------------

LO AGREGADO EN CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 234-0004-838 Y COMO COMPLEMENTACION SI VALE SEGUN LO ORDENADO MEDIANTE RESOL 025 DE SEPTIEMBRE 15/2008, PROFERIDA POR ESTE DESPACHO.

Anotación Nro: 4	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-234-3-696	Fecha: 21-11-2011
------------------	-------------------	----------------------------	-------------------

POR OMISION DE CALIFICACION SE AGREGA "X" QUE INDICA DOMINIO PLENO DEL PREDIO. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-234-3-422	Fecha: 09-06-2011
------------------	-------------------	----------------------------	-------------------

SE CORRIGE NOMBRE DE LA FIDUCIARIA ART. 35 DECRETO LEY 1250/70

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: ICARE-2015	Fecha: 21-12-2015
------------------	-------------------	------------------------	-------------------

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-234-1-4536

FECHA: 28-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ