



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032727574651817**

**Nro Matrícula: 234-8511**

Pagina 1

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: RUBIALES

FECHA APERTURA: 11-04-1994 RADICACIÓN: 94-00555 CON: RESOLUCION DE: 31-12-1993

CODIGO CATASTRAL: 505680002000000010152000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-0001-0152-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: DOS MIL QUINIENTOS VEINTE HECTAREAS- OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS (2520 HAS- 8670 M2) APROXIMADAMENTE. LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION #1939, DE DICIEMBRE 31 DE 1993, INCORA- VILLAVICENCIO. ( DECRETO 1711, DE JULIO 6 DE 1984).

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) TALANQUERAS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-04-1994 Radicación: 00555

Doc: RESOLUCION 1939 DEL 31-12-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA

**A: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO**

**CC# 3294784 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-04-1994 Radicación: 00555

Doc: RESOLUCION 1939 DEL 31-12-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PROHIBICION DE REALIZAR ACTOS DE IMPLIQUEN TRADICION, BRAVAMENES O LIMITACIONES DEL DOMINIO SIN

PREVIA AUTORIZACION DE INCORA LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

**A: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-04-1994 Radicación: 00555

Doc: RESOLUCION 1939 DEL 31-12-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA

GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

**A: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032727574651817**

**Nro Matrícula: 234-8511**

Pagina 2

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-12-2002 Radicación: 01370

Doc: ESCRITURA 3991 DEL 26-12-2002 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO

CC# 3294784

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-12-2005 Radicación: 01563

Doc: ESCRITURA 6228 DEL 18-11-2005 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y OCUPACION PERMANENTE LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO

CC# 3294784

**A: META PETROLEUM LTD.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-10-2006 Radicación: 1456

Doc: ESCRITURA 4802 DEL 28-10-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ACLARACION ESCRIP, 3991 DEL 26-12-2002, NOTARIA 3 VILLAVICENCIO. EN LO RELATIVO ALA CLAUSULA CUARTA INDICANDO LOS NOMBRES DE LAS PERSONAS CUYAS OBLIGACIONES SE GARANTIZAN A EL BANCO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

DE: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-03-2008 Radicación: 0459

Doc: ESCRITURA 102 DEL 25-01-2008 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$19,427,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y DE OCUPACION PERMANENTES LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO

CC# 3294784

**A: META PETROLEUM LTD.**

**NIT# 8301263022 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-05-2009 Radicación: 1148

Doc: ESCRITURA 0566 DEL 01-04-2009 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$16,326,250

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y DE OCUPACION PERMANENTE LIMITACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032727574651817**

**Nro Matrícula: 234-8511**

Página 3

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO

CC# 3294784

**A: META PETROLEUM LTD.**

**NIT# 8301263022**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-07-2010 Radicación: 2010-234-6-1242

Doc: ESCRITURA 2699 DEL 25-06-2010 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

**A: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY**

**CC# 41398364**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-11-2011 Radicación: 2011-234-6-2541

Doc: ESCRITURA 3143 DEL 14-10-2011 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO

VALOR ACTO: \$59,996,012

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0354 SERVIDUMBRE MINERA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS DE OCUPACION PERMANENTE Y DE TRANSITO Y RECONOCIMIENTO DE DAÑOS AREA DE (196.845 M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO

CC# 3294784

**A: META PETROLEUM CORP.**

**NIT# 8301263022**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-12-2011 Radicación: 2011-234-6-2635

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 08-11-2011 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO

VALOR ACTO: \$33,136,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL FIDUCIARIA PETROLERA S.A. FIDUPETROL S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TALANQUERA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO

CC# 3294784

**A: FIDUCIARIA PETROLERA S.A. FIDUPETROL S.A.**

**NIT# 8300530775 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 11-11-2014 Radicación: 2014-234-6-2644

Doc: ESCRITURA 1353 DEL 05-08-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0123 CESION DE CONTRATO DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDUCIARIA DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO TALANQUERAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA PETROLERA S.A EN LIQUIDACION

NIT. 8002474909



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17032727574651817**

**Nro Matrícula: 234-8511**

Pagina 4

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN SU CONDICION DE VOCERA DEL FIDEICOMISO TALANQUERAS**

**X NIT. 8050129210**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-12-2016 Radicación: 2016-234-6-2877

Doc: ESCRITURA 0373 DEL 28-12-2016 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN DEPARTAMENTO DEL META

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA SERVIDUMBRES DE HIDROCARBUROS EN VIRTUD DE LO CONSAGRADO EN EL ART. 33 DECRETO 1056 DE 1953 Y LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSAULA 36.1 Y 36.2 DEL CONTRATO DE PARTICIPACION DE RIESGO RUBIALES Y EN LA CLAUSULA 26.1 Y 26.2 DEL CONTRATO DE ASOCIACION PIRIRI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: META PETROLEUM CORP.**

**NIT# 8301263022**

**A: ECOPETROL S.A.**

**NIT# 8999990681**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-234-1-4445**

**FECHA: 27-03-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ