



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17032837474686798

Nro Matrícula: 234-13735

Pagina 1

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: RUBIALES

FECHA APERTURA: 27-12-2002 RADICACIÓN: 2002-01336 CON: RESOLUCION DE: 25-11-2002

CODIGO CATASTRAL: 505680002000000010330000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-0001-0330-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS HECTAREAS- SIETE MIL QUINIENTAS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (1.622 HAS- 7.586 M2). LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION #0687 DE FECHA NOVIEMBRE 25 DE 2002, INCORA-VILLAVICENCIO. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: ADELA CASTRO DE CORREDOR, ADQUIRIO POR COMPRA VENTA DE MEJORAS A CATALINA REAY LAVACUDE, SEGUN ESCRITURA 1769 DE FECHA JUNIO 23 DE 1987, NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN JULIO 16 DE 1987, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0004.838.- CATALINA REAY LAVACUDE, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ANTONIO CORREDOR BELLO, SEGUN ESCRITURA 574 DE FECHA MARZO 12 DE 1987, NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN MAYO 4 DE 1987, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0004.744.- JOSE ANTONIO CORREDOR BELLO, ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO MARTINEZ ROJAS, SEGUN ESCRITURA 560 DE FECHA OCTUBRE 6 DE 1975, NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN NOVIEMBRE 8 DE 1975, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 234-0004.744.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA ALEJANDRA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

234 - 4838

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-2002 Radicación: 01336

Doc: RESOLUCION 0687 DEL 25-11-2002 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: CORREDOR CASTRO LUZ ALEJANDRA

CC# 40369853 X

A: PRADA BAQUERO GERMAN ALBERTO

CC# 19493036 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2002 Radicación: 01336

Doc: RESOLUCION 0687 DEL 25-11-2002 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0458 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON

HIPOTECA PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: CORREDO CASTRO LUZ ALEJANDRA

X

A: PRADA BAQUERO GERMAN ALBERTO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032837474686798

Nro Matrícula: 234-13735

Pagina 2

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 02:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-05-2006 Radicación: 0669

Doc: OFICIO 0618 DEL 03-05-2006 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIAGRO LTDA

A: PRADA BAQUERO GERMAN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-06-2009 Radicación: 1220

Doc: OFICIO 786 DEL 15-05-2009 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 841 CANCELACION EMBARGO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIAGRO LTDA

A: PRADA BAQUERO GERMAN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-06-2009 Radicación: 1220

Doc: OFICIO 786 DEL 15-05-2009 JUZGADO CUARTO CIVIL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR POR EXISTIR EMBARGO DE REMANENTES DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO. MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE ARROCCEROS FEDEARROZ

A: PRADA BAQUERO GERMAN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-06-2009 Radicación: 1221

Doc: OFICIO 0943 DEL 01-06-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE ARROCCEROS FEDEARROZ

A: PRADA BAQUERO GERMAN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2009 Radicación: 1242

Doc: ESCRITURA 2410 DEL 03-06-2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$57,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA-VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17032837474686798

Nro Matrícula: 234-13735

Página 4

Impreso el 28 de Marzo de 2017 a las 02:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-234-1-4534

FECHA: 28-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública