



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17032747664651816

Nro Matrícula: 234-8509

Pagina 1

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: RUBIALES
FECHA APERTURA: 11-04-1994 RADICACIÓN: 94-00553 CON: RESOLUCION DE: 31-12-1993
CODIGO CATASTRAL: 505680002000000010153000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-0001-0153-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE HECTAREAS - CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (2.829 HAS - 5.819 M2). APROXIMADAMENTE. LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N. 1885, DE DICIEMBRE 31 DE 1.993. INCORA - VILLAVICENCIO. (DECRETO 1711, DE JULIO 6 DE 1.984).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA CASCADA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1994 Radicación: 00553

Doc: RESOLUCION 1885 DEL 31-12-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MORA RODRIGUEZ FLOR EMILCE

CC# 20651822 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1994 Radicación: 00553

Doc: RESOLUCION 1885 DEL 31-12-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PROHIBICION DE REALIZAR ACTOS QUE IMPLIQUEN TRADICION, GRAVAMENES O LIMITACIONES DEL DOMINIO SIN PREVIA AUTORIZACION DE INCORA. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MORA RODRIGUEZ FLOR EMILCE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-1994 Radicación: 00553

Doc: RESOLUCION 1885 DEL 31-12-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MORA RODRIGUEZ FLOR EMILCE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032747664651816

Nro Matrícula: 234-8509

Pagina 2

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-1995 Radicación: 00098

Doc: ESCRITURA 0933 DEL 21-12-1994 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA - VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA RODRIGUEZ FLOR EMILCE

A: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

CC# 86048229 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 01370

Doc: ESCRITURA 3991 DEL 26-12-2002 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

CC# 86048229

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-2006 Radicación: 1560

Doc: ESCRITURA 6227 DEL 18-11-2006 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$5,757,248

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y OCUPACION PERMANENTE LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

CC# 86048229

A: META PETROLEUM LTD.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-10-2006 Radicación: 1456

Doc: ESCRITURA 4802 DEL 28-10-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ACLARACION ESCRIP.3991 DEL 26-12-2002, NOTARIA 3, VILLAVICENCIO, EN LO RELATIVO A LA CLAUSULA CUARTA INDICANDO LOS NOMBRES DE LAS PERSONAS CUYAS OBLIGACIONES SE GARANTIZAN A EL BANCO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

DE: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-03-2008 Radicación: 0458

Doc: ESCRITURA 101 DEL 25-01-2008 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2,812,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y DE OCUPACION PERMANENTE. LIMITACION DOMINIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032747664651816

Nro Matrícula: 234-8509

Pagina 3

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

CC# 86048229

A: META PETROLEUM LTD.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-05-2009 Radicación: 1145

Doc: ESCRITURA 0563 DEL 01-04-2009 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$10,579,750

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y DE OCUPACION PERMANENTE. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

CC# 86048229

A: META PETROLEUM LTD.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-05-2009 Radicación: 1146

Doc: ESCRITURA 564 DEL 01-04-2009 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$11,762,250

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0334 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y DE OCUPACION PERMANENTE. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

CC# 86048229

A: META PETROLEUM LTD.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-05-2009 Radicación: 1147

Doc: ESCRITURA 565 DEL 01-04-2009 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$11,062,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y DE OCUPACION PERMANENTE. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

CC# 86048229

A: META PETROLEUM LTD.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-06-2010 Radicación: 2010-234-6-1039

Doc: ESCRITURA 2289 DEL 17-12-2009 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO

VALOR ACTO: \$8,253,712

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y DE OCUPACION PERMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

CC# 86048229

A: META PETROLEUM CORP.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-07-2010 Radicación: 2010-234-6-1242

Doc: ESCRITURA 2699 DEL 25-06-2010 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17032747664651816

Nro Matrícula: 234-8509

Pagina 4

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-12-2011 Radicación: 2011-234-6-2636

Doc: ESCRITURA 3445 DEL 08-11-2011 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO VALOR ACTO: \$33,136,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL "FIDUPETROL S.A." VOCERA DE FIDEICOMISO LA CASCADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

CC# 86048229

A: FIDUCIARIA PETROLERA S.A. "FIDUPETROL S.A." VOCERA DE FIDEICOMISO LA CASCADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-11-2014 Radicación: 2014-234-6-2641

Doc: ESCRITURA 1347 DEL 05-08-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0123 CESION DE CONTRATO DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDUCIARIA DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA PETROLERA S.A. EN LIQUIDACION

NIT. 8002474909

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN SU CONDICION DE VOCERA DEL FIDEICOMISO LA CASCADA

X NIT. 8050129210

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-12-2016 Radicación: 2016-234-6-2877

Doc: ESCRITURA 0373 DEL 28-12-2016 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN DEPARTAMENTO DEL META

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA SERVIDUMBRES DE HIDROCARBUROS EN VIRTUD DE LO CONSAGRADO EN EL ART. 33 DECRETO 1056 DE 1953 Y LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSAULA 36.1 Y 36.2 DEL CONTRATO DE PARTICIPACION DE RIESGO RUBIALES Y EN LA CLAUSULA 26.1 Y 26.2 DEL CONTRATO DE ASOCIACION PIRIRI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: META PETROLEUM CORP.

NIT# 8301263022

A: ECOPETROL S.A.

NIT# 8999990681

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032747664651816

Nro Matrícula: 234-8509

Pagina 5

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-234-1-4444

FECHA: 27-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública