



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032751774651818

Nro Matrícula: 234-8613

Pagina 1

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: RUBIALES

FECHA APERTURA: 22-06-1994 RADICACIÓN: 94-001049 CON: RESOLUCION DE: 28-02-1994

CODIGO CATASTRAL: **505680002000000010154000000000**COD CATASTRAL ANT: 00-02-0001-0154-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE HECTAREAS - CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1.349 HAS -5.839 M2) APROXIMADAMENTE..... LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N.0168, DE FEBRERO 28 DE 1994, INCORA -VILLAVICENCIO. (DECRETO 1711, DE JULIO 6 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL REFUGIO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-1994 Radicación: 01049

Doc: RESOLUCION 0168 DEL 28-02-1994 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-1994 Radicación: 01049

Doc: RESOLUCION 0168 DEL 28-02-1994 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PROHIBICION DE REALIZAR ACTOS QUE IMPLIQUEN TRADICION, GRAVAMENES O LIMITACIONES DEL DOMINIO SIN PREVIA AUTORIZACION DE INCORA. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: ROZO MARTINEZ MARIA NELLY

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-1994 Radicación: 01049

Doc: RESOLUCION 0168 DEL 28-02-1994 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032751774651818

Nro Matrícula: 234-8613

Pagina 2

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 01370

Doc: ESCRITURA 3991 DEL 26-12-2002 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-12-2005 Radicación: 1672

Doc: ESCRITURA 6226 DEL 18-12-2005 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y OCUPACION PERMANENTE . LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: META PETROLEUM LTD

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-12-2005 Radicación: 1673

Doc: ESCRITURA 6786 DEL 16-12-2005 NOTARIA UNICA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRIT.6225 DEL 18-11-2005, NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, EN EL SENTIDO DE INDICAR LA TRADICION CORRECTA DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-10-2006 Radicación: 1456

Doc: ESCRITURA 4802 DEL 28-10-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRIT, 3991 DEL 26- 12--2002, NOTARIA 3, V/CIO, EN LO RELATIVO A LA CLAUSULA CUARTA INDICANDO LOS NOMBRES DE LAS PERSONAS CUYAS OBLIGACIONES SE GARANTIZAN A EL BANCO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO

DE: MARTINEZ ROZO ANDRES EMILIO

DE: MARTINEZ ROZO PEDRO FELIPE

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-03-2008 Radicación: 0457

Doc: ESCRITURA 100 DEL 25-01-2008 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$30,262,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y DE OCUPACION PERMANENTE LIMITACION DOMINIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032751774651818

Nro Matrícula: 234-8613

Pagina 3

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: META PETROLEUM LTD.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-06-2009 Radicación: 1274

Doc: ESCRITURA 2235 DEL 01-06-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,858,250

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y OCUPACION PERMANENTE. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: META PETROLEUM LTD.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-06-2009 Radicación: 1275

Doc: ESCRITURA 2236 DEL 01-06-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$4,612,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y OCUPACION PERMANENTE. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: META PETROLEUM LTD.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-06-2009 Radicación: 1276

Doc: ESCRITURA 2237 DEL 01-06-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$8,266,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y OCUPACION PERMANENTE. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: META PETROLEUM LTD.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-2009 Radicación: 1755

Doc: ESCRITURA 3149 DEL 27-07-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,260,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y OCUPACION PERMANENTE LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: META PETROLEUM LTD.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-06-2010 Radicación: 2010-234-6-1041



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032751774651818

Nro Matrícula: 234-8613

Página 4

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2290 DEL 17-12-2009 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO

VALOR ACTO: \$8,906,412

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA PETROLERA Y DE OCUPACION PERMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: META PETROLEUM CORP.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-07-2010 Radicación: 2010-234-6-1242

Doc: ESCRITURA 2699 DEL 25-06-2010 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-11-2011 Radicación: 2011-234-6-2540

Doc: ESCRITURA 3142 DEL 14-10-2011 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO

VALOR ACTO: \$118,409,253

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0354 SERVIDUMBRE MINERA SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS DE OCUPACION

PERMANENTE, DE TRANSITO Y RECONOCIMIENTO DE DAÑOS AREA DE (366.100M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: META PETROLEUM CORP.

NIT# 8301263022

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-12-2011 Radicación: 2011-234-6-2634

Doc: ESCRITURA 3443 DEL 08-11-2011 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO

VALOR ACTO: \$33,136,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL FIDUCIARIA

PETROLERA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO EL REFUGIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO DE MARTINEZ MARIA NELLY

CC# 41398364

A: FIDUCIARIA PETROLERA S.A. FIDUPETROL S.A.

NIT# 8300530775 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-11-2014 Radicación: 2014-234-6-2642

Doc: ESCRITURA 1348 DEL 05-08-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0123 CESION DE CONTRATO DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDUCIA DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO EL REFUGIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA PETROLERA S.A. EN LIQUIDACION

NIT. 8002474909



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17032751774651818

Nro Matrícula: 234-8613

Pagina 5

Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 12:08:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A EN SU CONDICION DE VOCERA DEL FIDEICOMISO EL REFUGIO

X NIT.8050129210

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-12-2016 Radicación: 2016-234-6-2877

Doc: ESCRITURA 0373 DEL 28-12-2016 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN DEPARTAMENTO DEL META

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA SERVIDUMBRES DE HIDROCARBUROS EN VIRTUD DE LO CONSAGRADO EN EL ART. 33 DECRETO 1056 DE 1953 Y LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSAULA 36.1 Y 36.2 DEL CONTRATO DE PARTICIPACION DE RIESGO RUBIALES Y EN LA CLAUSULA 26.1 Y 26.2 DEL CONTRATO DE ASOCIACION PIRIRI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: META PETROLEUM CORP.

NIT# 8301263022

A: ECOPETROL S.A.

NIT# 8999990681

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-234-1-4446

FECHA: 27-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ