



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200729104032305429

Nro Matrícula: 236-52930

Pagina 1

Impreso el 29 de Julio de 2020 a las 05:07:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: MAPIRIPAN VEREDA: MIELON
FECHA APERTURA: 12-12-2006 RADICACIÓN: 2006-5889 CON: RESOLUCION DE: 04-12-2006
CODIGO CATASTRAL: 50325000100000012004400000000000 COD CATASTRAL ANT: 50325000100120044000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA 1498 HECTAREAS 519 MTS2 VER LINDEROS EN LA RESOL 950 DEL 4-12-2006 INCODER VILLAVICENCIO ART.11 DECRETO 1711 DEL 84ÁREA
REMANENTE 655 HAS 1800 MTS2.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) FINCA SECRETO 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-5889

Doc: RESOLUCION 950 DEL 04-12-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

A: JIMENEZ CUBILLOS JOSE GUILLERMO

CC# 17415765 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-5889

Doc: RESOLUCION 950 DEL 04-12-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION EXPRESA DEL INCODER DENTRO DE LOS 5 A/OS
SIGUIENTES A LA ADJUDICACION.EL INMUEBLE SOLO PODRA SER GRAVADO CON HIPOTECA A FAVOR DE ENTIDADES FINANCIERAS COMO
GARANTIA DE CREDITO AGROPECUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

A: JIMENEZ CUBILLOS JOSE GUILLERMO

CC# 17415765

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-11-2007 Radicación: 2007-5959

Doc: ESCRITURA 2335 DEL 20-11-2007 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$44,940,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON AUTORIZACION DEL COMITE DE ATENCION A LOS DESPLAZADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ CUBILLOS JOSE GUILLERMO

CC# 17415765

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200729104032305429

Nro Matrícula: 236-52930

Página 2

Impreso el 29 de Julio de 2020 a las 05:07:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-6681

Doc: RESOLUCION 147 DEL 09-10-2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-6681

Doc: RESOLUCION 147 DEL 09-10-2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES. DECRETO 2007 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-6681

Doc: RESOLUCION 147 DEL 09-10-2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DE MAPIRIPAN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-3190

Doc: RESOLUCION 106 DEL 20-05-2010 ALCALDIA DE MAPIRIPAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4,5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN.

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-2016 Radicación: 2016-5300



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200729104032305429

Nro Matrícula: 236-52930

Pagina 3

Impreso el 29 de Julio de 2020 a las 05:07:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3009 DEL 13-09-2016 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN JOSE DEL GUAVIARE DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA NO. 2016-00125

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ROA EDITH GIOVANNA

CC# 1123510254

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2018 Radicación: 2018-236-6-5290

Doc: SENTENCIA 166 DEL 18-05-2018 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE 842 HAS 8719 MTS2 ÁREA REMANENTE 655 HAS 1800 MTS2. PROCESO NO. 2016-00125. EDITH TORRES ROA CEDIÓ SUS DERECHOS A LA SOCIEDAD GANABOR LTDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802

A: SOCIEDAD GANABOR LTDA

NIT# 8220051028

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-10-2018 Radicación: 2018-236-6-5291

Doc: SENTENCIA SIN DEL 31-08-2018 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA 166 DEL 18-05-2018; EN CUANTO SE DETERMINAN LAS ÁREAS DEL PREDIO Y ÁREAS A SEGREGAR CORRECTAS, DE DEJA DEBIDAMENTE ESTABLECIDO EL ÁREA DE REMANENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802

DE: SOCIEDAD GANABOR LTDA

NIT# 8220051028

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 74769

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-460 Fecha: 28-10-2013
ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO, SEGUN RESOLUCION 171 DEL 16/10/2013 EMITIDO POR ESTA ORIP, VALE.(ART.59 DE LA LEY 1579 DEL 01/10/12)C2013-460 GGG
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24-08-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-236-3-291 Fecha: 27-07-2018

