



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200729855532304542**

**Nro Matrícula: 236-52931**

Pagina 1

Impreso el 29 de Julio de 2020 a las 04:48:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: MAPIRIPAN VEREDA: MIELON  
FECHA APERTURA: 15-12-2006 RADICACIÓN: 2006-5951 CON: RESOLUCION DE: 04-12-2006  
CODIGO CATASTRAL: 503250001000000120043000000000 COD CATASTRAL ANT: 50325000100120043000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA 1358 HECTAREAS 2594 MTS2 VER LINDEROS EN LA RESOL. 949 DEL 4-12-2006 INCODER VILLAVICENCIO ART, 11 DECRETO 1711 DEL 84ÁREA REMANENTE: 697 HAS 1246 MTS2.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) FINCA SECRETO II

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-12-2006 Radicación: 2006-5951

Doc: RESOLUCION 949 DEL 04-12-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

**A: SAAVEDRA BERRIO OSCAR JERSON**

**CC# 86007334 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-12-2006 Radicación: 2006-5951

Doc: RESOLUCION 949 DEL 04-12-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION EXPRESA DEL INCODER DENTRO DE LOS 5 A/OS SIGUIENTES A LA ADJUDICACION.EL INMUEBLE SOLO PODRA SER GRAVADO CON HIPOTECA A FAVOR DE ENTIDADES FINANCIERAS COMO GARANTIA DE CREDITO AGROPECUARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

**A: SAAVEDRA BERRIO OSCAR JERSON**

**CC# 86007334**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-11-2007 Radicación: 2007-5958

Doc: ESCRITURA 2334 DEL 20-11-2007 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$40,740,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON AUTORIZACION DEL COMITE DE ATENCION A LOS DESPLAZADOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAAVEDRA BERRIO OSCAR JERSON

**CC# 86007334**

**A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA**

**NIT# 8240023802 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200729855532304542**

**Nro Matrícula: 236-52931**

Página 2

Impreso el 29 de Julio de 2020 a las 04:48:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-6681

Doc: RESOLUCION 147 DEL 09-10-2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DESPLAZAMIENTO FORZADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN

**A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA**

**NIT# 8240023802**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-6681

Doc: RESOLUCION 147 DEL 09-10-2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES. DECRETO 2007 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN

**A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA**

**NIT# 8240023802**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-6681

Doc: RESOLUCION 147 DEL 09-10-2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DE MAPIRIPAN**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-3191

Doc: RESOLUCION 107 DEL 20-05-2010 ALCALDIA DE MAPIRIPAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4,5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN.

**A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA**

**NIT# 8240023802**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-10-2016 Radicación: 2016-5300



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200729855532304542

Nro Matrícula: 236-52931

Pagina 3

Impreso el 29 de Julio de 2020 a las 04:48:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3009 DEL 13-09-2016 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO.2016-00125

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ROA EDITH GIOVANNA

CC# 1123510254

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2018 Radicación: 2018-236-6-5290

Doc: SENTENCIA 166 DEL 18-05-2018 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE 661 HAS 1348 MTS2 ÁREA REMANENTE 697 HAS 1246 MTS2. PROCESO NO. 2016-00125. EDITH TORRES ROA CEDIÓ SUS DERECHOS A LA SOCIEDAD GANABOR LTDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802

A: SOCIEDAD GANABOR LTDA

NIT# 8220051028

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-10-2018 Radicación: 2018-236-6-5291

Doc: SENTENCIA SIN DEL 31-08-2018 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA 166 DEL 18-05-2018; EN CUANTO SE DETERMINAN LAS ÁREAS DEL PREDIO Y ÁREAS A SEGREGAR CORRECTAS, DE DEJA DEBIDAMENTE ESTABLECIDO EL ÁREA DE REMANENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA VILLA DIANA LIMITADA

NIT# 8240023802

DE: SOCIEDAD GANABOR LTDA

NIT# 8220051028

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 74770

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-460 Fecha: 28-10-2013
ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO, SEGUN RESOLUCION 171 DEL 16/10/2013 EMITIDO POR ESTA ORIP, VALE.(ART.59 DE LA LEY 1579 DEL 01/10/12)C2013-460 GGG
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24-08-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-236-3-29 Fecha: 31-01-2020

