



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330114541302515

Nro Matrícula: 234-12680

Pagina 1 TURNO: 2021-234-1-4980

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 05:15:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: LA CRISTALINA

FECHA APERTURA: 09-06-1999 RADICACIÓN: 99-00570 CON: RESOLUCION DE: 07-03-1995

CODIGO CATASTRAL: 505680001000000011077000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-001-0185-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: NOVECIENTAS NOVENTA Y SIETE HECTAREAS DOSMIL OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (997 HAS - 2.064 M2). APROXIMADAMENTE. LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION NO. 0085, DE MAYO 7 DE 1995 INCORA - VILLAVICENCIO . (DECRETO 1711, DE JULIO 6 DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA POTRANCA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-06-1999 Radicación: 00670

Doc: RESOLUCION 0085 DEL 07-03-1995 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: AYALA URUEÑA HECTOR

CC# 2833038 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-06-1999 Radicación: 00670

Doc: RESOLUCION 0085 DEL 07-03-1995 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: AYALA URUEÑA HECTOR

CC# 2833038



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330114541302515

Nro Matrícula: 234-12680

Pagina 2 TURNO: 2021-234-1-4980

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 05:15:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-1999 Radicación: 00917

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 09-09-1999 NOTARIA CINCUENTA Y OCHO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA- VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA URUEÑA HECTOR

CC# 2833038

A: GUITIERREZ ROZO CAMILO ANDRES

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-2013 Radicación: 2013-234-6-679

Doc: RESOLUCION RTI0033 DEL 05-02-2013 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VILLAVICENCIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2013 Radicación: 2013-234-6-2429

Doc: RESOLUCION RTV0043 DEL 03-10-2013 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS VILLAVICENCIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-08-2018 Radicación: 2018-234-6-2023

Doc: ESCRITURA 0309 DEL 13-07-2018 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$2,492,552,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ROZO CAMILOANDRES

CC# 80134953

A: ENNS FRIESEN ABRAHAN

CE# 581611 X

A: JANZER REIMER JACOBO

CE# 574557 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-07-2019 Radicación: 2019-234-6-1386

Doc: OFICIO C-0333 DEL 14-06-2019 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330114541302515

Nro Matrícula: 234-12680

Pagina 4 TURNO: 2021-234-1-4980

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 05:15:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-234-1-4980

FECHA: 30-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL ARTURO HURTADO ARIAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública