

AA 29965952



91.500.209 de Bucaramanga, quien se halla debidamente autorizado para la celebraci3n del presente contrato por la Junta Directiva, segun consta en el Acta de fecha 11 de mayo de 2007, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y

representaci3n legal expedido por la C3mara de Comercio de Bucaramanga, y copia del acta, quienes en adelante, conjunta y solidariamente se denominar3n **EL FIDEICOMITENTE** y de la otra, **MARIA NELLY PLATA ORTIZ**, mayor de edad, identificada con la c3dula de ciudadan3a n3mero 63.309.056 expedida en Bucaramanga, quien act3a en su calidad de Apoderada Especial de la sociedad **HELM TRUST S.A.**, domiciliada en la ciudad de Bogot3, legalmente constituida por medio de escritura p3blica n3mero 6128 del 23 de septiembre de 1991 de la Notaria 18 de Bogot3, estando debidamente autorizada para la celebraci3n de este contrato lo cual se acredita con certificado expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa al presente, quien en adelante se denominar3 **EL FIDUCIARIO**, han convenido en celebrar un contrato de fiducia mercantil que se regir3 por las cl3usulas de este instrumento, previa consideraci3n de los siguientes :-----

ANTECEDENTES:

PRIMERA: Que mediante documento privado de fecha 13 de abril de 2007, **MIGUEL ALFONSO VELOZA** y **AGUALINDA INVERSIONES S.A.**, en calidad de **PROMITENTES VENEDORES** y la sociedad **AGROPECUARIA ALIAR S.A.**, en calidad de **PROMITENTE COMPRADOR**, celebraron un contrato de promesa de compraventa sobre el inmueble ubicado en la vereda El Mueo, Municipio de Puerto Gaitan, Departamento del Meta, denominado **GUADALUPE**, identificado con el folio de matricula inmobiliaria n3mero 234-0004854 de la Oficina de Registro de Instrumentos P3blicos de Puerto L3pez (Meta).-----

SEGUNDA: Que mediante documento privado de fecha 13 de abril

SOLEDAD NEGRELLI ORDONEZ
Notario Tercero Encargado del
C3rculo de Bucaramanga