



91.500.209 de Bucaramanga, quien se halla debidamente autorizado para la celebración del presente contrato por la Junta Directiva, según consta en el Acta de fecha 11 de mayo de 2007, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y

representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, y copia del acta, quienes en adelante, conjunta y solidariamente se denominarán **EL FIDEICOMITENTE** y de la otra, **MARIA NELLY PLATA ORTIZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.309.056 expedida en Bucaramanga, quien actúa en su calidad de Apoderada Especial de la sociedad **HELM TRUST S.A.**, domiciliada en la ciudad de Bogotá, legalmente constituida por medio de escritura pública número 6128 del 23 de septiembre de 1991 de la Notaría 18 de Bogotá, estando debidamente autorizada para la celebración de este contrato lo cual se acredita con certificado expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa al presente, quien en adelante se denominará **EL FIDUCIARIO**, han convenido en celebrar un contrato de fiducia mercantil que se regirá por las cláusulas de este instrumento, previa consideración de los siguientes :-----

**ANTECEDENTES:**

**PRIMERA:** Que mediante documento privado de fecha 13 de abril de 2007, **MIGUEL ALFONSO VELOZA** y **AGUALINDA INVERSIONES S.A.**, en calidad de **PROMITENTES VENEDORES** y la sociedad **AGROPECUARIA ALIAR S.A.**, en calidad de **PROMITENTE COMPRADOR**, celebraron un contrato de promesa de compraventa sobre el inmueble ubicado en la vereda El Mueo, Municipio de Puerto Gaitan, Departamento del Meta, denominado **GUADALUPE**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 234-0004854 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto López (Meta).-----

**SEGUNDA:** Que mediante documento privado de fecha 13 de abril