

PUNTO SEGUNDO: DETERMINARÁ EL SEÑOR PERITO DE ACUERDO A LAS PRUEBAS DOCUMENTALES APORTADAS SI EL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE DILIGENCIA SE DENOMINA EL BRASIL, O ESTAMOS ANTE LOS PREDIOS DENOMINADOS RANCHO SAN LUIS, HACIENDA BRASIL Y SAN CRISTOBAL.

- De conformidad a las Planchas Catastrales Nos. 251 y 270, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "I.G.A.C." de la ciudad de Villavicencio, Meta, si estamos frente al predio "EL BRASIL"; pero, igualmente existen vigentes o activos los folios de **Matricula Inmobiliaria No. 234-3960 y 234-3961** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto López (Meta), que corresponden a los predios rurales "HACIENDA BRASIL" y "RANCHO SAN LUIS" respectivamente, certificados que solicité nuevamente el día 05 de Diciembre de 2016 y fueron expedidos con su condición de activos.

Es de anotar que solicité a la Oficina del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI**, me expidiera Plancha Catastral de estos predios (234-3960 y (234-3961), respondiéndome que estas Planchas Catastrales no existían, razón por la cual solo estoy aportando los Certificados de Tradición y Libertad y no las Planchas Catastrales.

PUNTO TERCERO: DETERMINARA EL SEÑOR PERITO CUALES SON LAS MEJORAS O ACTOS DE POSESION QUE EJERCE O TIENE LA PARTE QUERELLANTE DENTRO DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE DILIGENCIA, ASI COMO SU ANTIGÜEDAD.

- Dentro del predio "EL BRASIL", se encuentra las siguientes mejoras: Casa principal, construida en material, con pisos en baldosa y cemento rustico, con cerchas en madera, hierro, techo de zinc y eternit, distribuida en 03 habitaciones, cocina, sala comedor, 02 baños enchapados y una asegunada construcción levantada en el mismo material, con techo de eternit, puertas y ventanas en hierro y distribuida en 02 habitaciones, baño enchapado, cocina, sala y comedor. Mejoras con una antigüedad aproximada de 12 años.

Por otra parte existe un rancho construido en ladrillo, con techo en zinc y pisos en cemento, un tanque elevado para el almacenamiento de agua potable, levantado en columnas y vigas en concreto con tanque en su parte superior del mismo material y tanque adicional para el almacenamiento de agua, a su alrededor se encuentran árboles de mango y alguno árboles maderables, el área de la construcción está cercada en postes de concreto a 6 y 7 hilos de alambre, con un broche en su entrada oriental y otro en su parte occidental. Mejoras con una antigüedad aproximada de 12 años.