



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706256631640470

Nro Matrícula: 540-5056

Pagina 1

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:31:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 540 - PUERTO CARREÑO DEPTO: VICHADA MUNICIPIO: LA PRIMAVERA VEREDA: LA PRIMAVERA

FECHA APERTURA: 22-05-2007 RADICACIÓN: 440 CON: RESOLUCION DE: 17-09-1996

CODIGO CATASTRAL: **99524000000000000829000000000**COD CATASTRAL ANT: 00000000082900

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO RURAL CON CABIDA DE MIL DOCIENTOS NOVENTA Y DOS HECTAREAS CON OCHO MIL METROS CUADRADOS (1.292 HAS -8.000 M2).- LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N. 680 DEL 17-09-96 DEL INCORA VILLAVICENCIO.-DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.-VEREDA: SAN TEODORO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) JUDEA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

540 - 1

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-05-2007 Radicación: 440

Doc: RESOLUCION 680 DEL 17-09-1996 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MELO PERILLA HUGO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 611

Doc: ESCRITURA 2873 DEL 13-06-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$60,761,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO PERILLA HUGO JAMIR

A: DIAZGRANADOS MUÑOZ CARLOS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 612

Doc: ESCRITURA 2565 DEL 21-06-2007 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N. 2873 DEL 13-06-07 NOT. 2 VILLAVICENCIO EN CUANTO A LA CABIDA DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO PERILLA HUGO JAMIR

A: DIEZGRANADOS MUÑOZ CARLOS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-07-2009 Radicación: 735

Doc: ESCRITURA 2663 DEL 09-07-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706256631640470

Nro Matrícula: 540-5056

Pagina 2

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:31:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZGRANADOS MUÑOZ CARLOS EDUARDO

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-2009 Radicación: 735

Doc: ESCRITURA 2663 DEL 09-07-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZGRANADOS MUÑOZ CARLOS EDUARDO

X

A: AGRICOLA EL ENCANTO S. A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-2018 Radicación: 2018-540-6-423

Doc: OFICIO 1344 DEL 16-05-2018 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO CARREÑO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAAD AMERICAS N.V

A: DIAZGRANADOS MUÑOZ CARLOS EDUARDO

CC# 80109959 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-03-2019 Radicación: 2019-540-6-183

Doc: OFICIO 384 DEL 20-02-2019 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO CARREÑO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAAD AMERICA N.V

A: DIAZGRANADOS MUÑOZ CARLOS EDUARDO

CC# 80109959 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-03-2019 Radicación: 2019-540-6-184

Doc: OFICIO 488 DEL 28-02-2019 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO CARREÑO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA OFICIO 384 DE 20/02/2019 DEL JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO CARREÑO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAAD AMERICA N.V

A: DIAZGRANADOS MUÑOZ CARLOS EDUARDO

CC# 80109959 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706256631640470

Nro Matrícula: 540-5056

Página 3

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:31:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 15-03-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-540-1-2660

FECHA: 06-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JENY MARCELA ALZATE CALDERON

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública