



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200624384631355285

Nro Matrícula: 540-1174

Pagina 1

Impreso el 24 de Junio de 2020 a las 06:10:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 540 - PUERTO CARREÑO DEPTO: VICHADA MUNICIPIO: LA PRIMAVERA VEREDA: LA PRIMAVERA
FECHA APERTURA: 13-01-1995 RADICACIÓN: 95-00021 CON: RESOLUCION DE: 30-11-1993
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA HECTAREAS Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (2.250 HAS- 3.499 M2), APROXIMADAMENTE, LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N. 1713 DE NOVIEMBRE 30 DE 1993, INCORAVILLAVICENCIO. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).- VEREDA: SANTA ROSALINA

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA MISION DE SAN CAYETANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-1995 Radicación: 00021

Doc: RESOLUCION 1713 DEL 30-11-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MELO PERILLA JOSE CAYETANO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1995 Radicación: 00021

Doc: RESOLUCION 1713 DEL 30-11-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PROHIBICION DE REALIZAR ACTOS QUE IMPLIQUEN TRADICION GRAVAMENES O LIMITACIONES DEL DOMINIO SIN PREVIA AUTORIZACION DE INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MELO PERILLA JOSE CAYETANO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-01-1995 Radicación: 00021

Doc: RESOLUCION 1713 DEL 30-11-1993 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MELO PERILLA JOSE CAYETANO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200624384631355285

Nro Matrícula: 540-1174

Página 2

Impreso el 24 de Junio de 2020 a las 06:10:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-2001 Radicación: 310

Doc: OFICIO 20534 DEL 08-08-2001 DIAN DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: MELO PERILLA JOSE CAYETANO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 603

Doc: RESOLUCION 700396 DEL 22-06-2007 DIAN DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: MELO PERILLA JOSE CAYETANO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2007 Radicación: 604

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 15-06-2007 NOTARIA 18 DE BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO PERILLA JOSE CAYETANO

A: MATIOS LACOUTURE KATHERINE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-07-2009 Radicación: 739

Doc: ESCRITURA 2734 DEL 13-07-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATIOS LAGOUTURE KATERINE

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-07-2009 Radicación: 739

Doc: ESCRITURA 2734 DEL 13-07-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATTOS LAGOUTURE KATHERINE

A: AGRICOLA DEL ENCANTO S.A.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200624384631355285

Nro Matrícula: 540-1174

Pagina 3

Impreso el 24 de Junio de 2020 a las 06:10:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-540-1-2474

FECHA: 24-06-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JENY MARCELA ALZATE CALDERON

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública